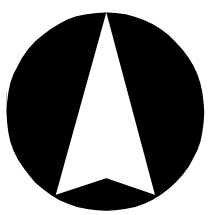


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Obce Ctiboř
Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél cesty – PX2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za oklady v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu Ctiboř - TI
sídlo Březí
Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u křižku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

Plochy nadmístního významu

Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

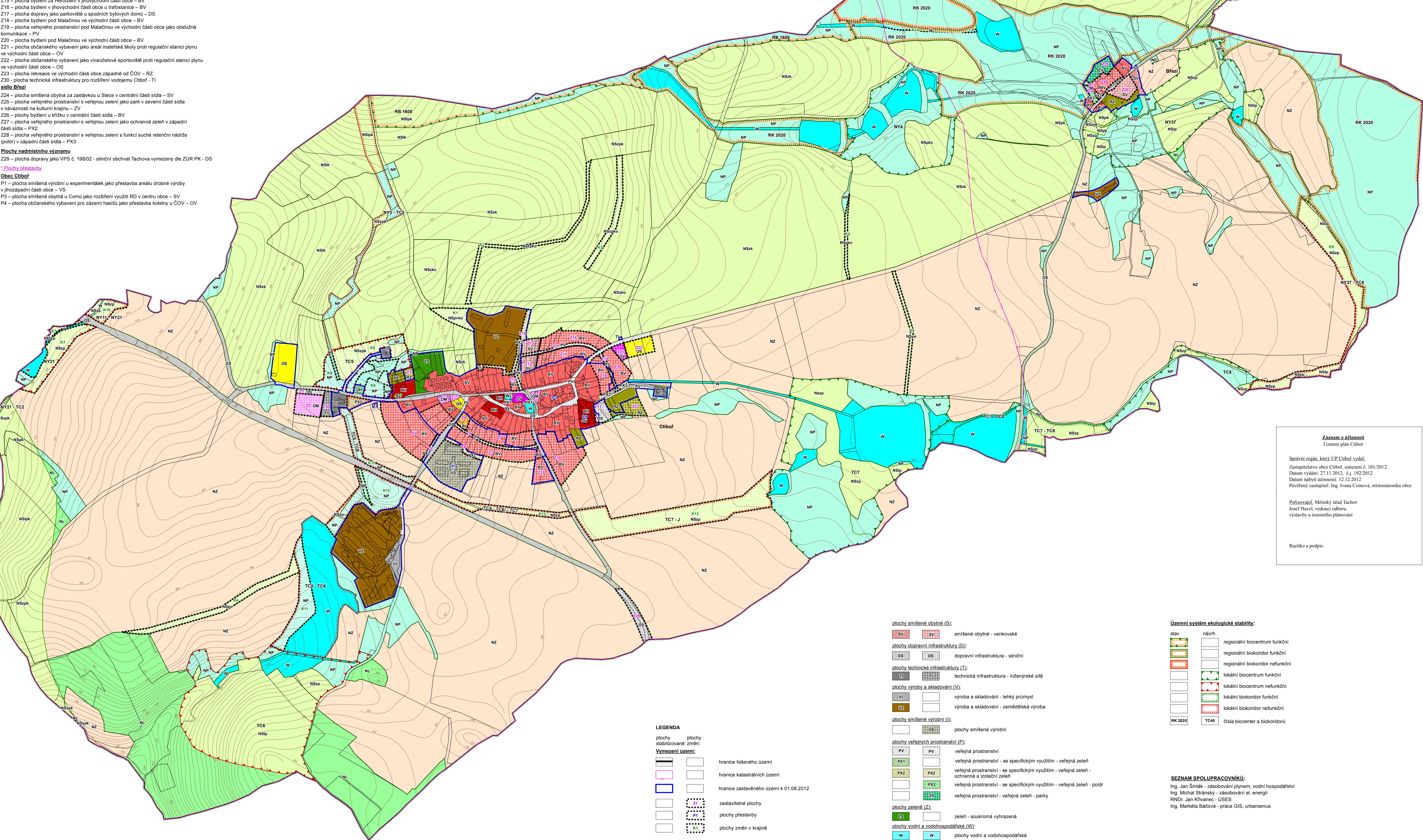
* Plochy přestavby

Obce Ctiboř

P1 – plocha smíšená výrobní u experimentárlek jako přestavba areálu drobné výroby v jihovýchodní části obce – VS
P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od oken – NSpko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudvaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudvaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudvaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudvaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového toku jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC8 – NSzp, NP
K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC8) – TC7 – NSzp
K13 - výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA

plochy plochy
stabilizované: změn:
Vymezení území:
hranice řešeného území
hranice katastrálních území
hranice zastavěného území k 01.08.2012
zastavitelné plochy
plochy přestavby
plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B):
BV bydlení v bytových domech
BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
plochy rekreace (R):
RZ rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ rekreace - zahradkové osady
plochy občanského vybavení (O):
OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné (S):

SV smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D):

DS dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T):

TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V):

VL výroba a skladování - lehký průmysl

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní (I):

IVS plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P):

PV veřejná prostranství

PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď

PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - ochranná a izolační zeď

PX3 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - poldr

PX4 veřejná prostranství - veřejná zeď - parky

plochy zeleně (Z):

ZS zeď - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodo hospodářské (W):

W plochy vodní a vodo hospodářské

plochy zemědělské (A):

NZ plochy zemědělské

plochy lesní (L):

NL plochy lesní

plochy přírodní (N):

NP plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H):

NS plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

k - kulturně historická

o - ochranná

v - vodo hospodářská

Územní systém ekologické stability:

stav návrh
regionální biocentrum funkční
regionální biokoridor funkční
regionální biokoridor nefunkční
lokální biocentrum funkční
lokální biocentrum nefunkční
lokální biokoridor funkční
lokální biokoridor nefunkční
RK 2020 TC40 čísla biocenter a biokoridorů

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Bačová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. M. Bačová	kontrola Ing. M. Bačová	
Kraj Obec s rozš. působ. Tachov	Plzeňský kraj Obec Ctiboř	Pořizovatel MÚ Tachov	
obsah		datum skupen	XL/2012
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ		č. zak.	1101 - IV.
		výkres číslo	2
Hlavní výkres		měřítko	1:5 000